

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 4. studeni 2024. godine

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za prodaju

1. U stečajnom postupku stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste (11) usmene javne dražbe za prodaju nekretnina, odnosno četiri (4) niže nabrojane čestice. Prodaju čestica predlažem skupno, kao jedna cjelina.
- **3755 - SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE**, površine 3515 m², upisano u zk.ul. 109704, k.o. 335541 Resnik, verificirana vrijednost **351.500,00 Eur**
- **3756 – ŽITNJAK, PUT**, površine 2198 m², upisan u zk.ul 109704, k.o. 335541 Resnik, verificirana vrijednost **110.000,00 Eura**
- **6915/80 – TVORNIČKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA** površine 65632 m², upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, verificirana vrijednost **9.099.200,00 Eura**
- **6915/83 – ŽITNJAK, PUT**, površina 2231 m², upisan u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, verificirana vrijednost **110.000,00 Eur**

UKUPNO: 9.670.700,00 Eur

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB:71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dioki d.d. u stečaju je u postupku usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja koje se sve provodi uz suglasnost i suradnju s različitim vjerovnicima. Kompleksnost provedbe usklađenja odražava se u činjenici da se glavnina poslovnog kompleksa društva DIOKI d.d. u stečaju nalazi na granici dviju katastarskih općina, uslijed čega u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja je trebalo provesti prijavne listove na način da u novoformirane zemljišnoknjižne čestice ulaze dijelovi čestica koje se nalaze u različitim katastarskim općinama (k.o. Grad Zagreb i k.o. Resnik), te da su navedene nekretnine opterećene različitim založnim pravima u pogledu vjerovnika, iznosa tražbine i položaja u prvenstvenom redu.

U svrhu usklađenja izrađen je geodetski elaborat po društvu Vještačenje Bajilo d.o.o. Provedba elaborata u cijelosti je u tijeku, a provedbom se katastarska čestica broj 6915/1, u naravi tvorničko dvorište površine 301.775 m², z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb cijepala na više katastarskih čestica. Čestice prethodno nabrojene su predmet prijedloga prodaje a riješene su u postupku usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

Na česticama razlučno pravo imaju HRAVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390 koji ima založno pravo prvog reda namirenja, zatim PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 32802230502. Razlučni vjerovnici dostavili su nam suglasnost da se nastavak prodaje predmetnih čestica oglasi prema procijenjenim vrijednostima navedenim uz svaku česticu, te zbrojeno ukupno obzirom na prodaju kao cjelina (skupa sve četiri čestice). Procjene po vještaku su ponovno napravljene iz razloga što je došlo do značajnijeg proteka vremena od zadnje 10. dražbe iz razloga trajanja poslova usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja i zastoja rada zbog korona virusa, a u tom razdoblju došlo je do bitnih promjena vrijednosti nekretnina na više na tržištu nekretnina.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin